



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č. j./Vaše č. j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

#### **134649/2022 OVM**

uup:134664/2022/Šp/Cern/Dobr/Lety  
MUCE 164380/2022 OUP  
Ing. Hana Špírková, kancelář č. 3.06,  
221 982 502/hana.spirkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 30. 9. 2022

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

**rekonstrukce pozemní komunikace II/115 Prahy – Lety.**

**1. úsek hl. m. Praha - město Černošice, v km II/115 4,858 - 7,120**

**2. úsek město Černošice (hranice) - začátek obce Lety, v km II/115 10,519 - 13,379**

**na pozemcích parc. č. 6177/13 a 6177/18 v k. ú. Černošice, město Černošice, na pozemcích parc. č. 224 a 145/1 v k. ú. Dobřichovice, město Dobřichovice a pozemku parc. č. 1366/1 v k. ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.**

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanoví, že **záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění**

Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru podal dne 8. 9. 2022 Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č. p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, který zastupuje Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Ing. Věra Procházková, IČO 48588733, Národní č. p. 984/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace zpracovaná v 08/2022, zpracovatel Mott MacDonald CZ s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Dušan Cichra, čl. číslo autorizované osoby: 0010741
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011 a které nabýly účinnosti dne 22. února 2012, ve znění jejich aktualizací
- Územní plán Černošice vydaný jako opatření obecné povahy č. 6/2010, který byl změněn Změnou č. 1 územního plánu Černošice vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2014, Změnou č. 2 územního plánu Černošice vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2018, Změnou č. 3A územního plánu Černošice vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2022, Změnou č. 4 územního plánu Černošice vydanou jako opatření obecné povahy č. 2/2022, Změnou č. 5 územního plánu Černošice vydanou jako opatření obecné povahy č. 1/2021.
- Územní plán Dobřichovice, jako opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP ze dne 25. 6. 2021.
- Regulační plán Dobřichovice Dlouhý díl vydaný opatřením obecně závazné povahy č. 1/2010.

- Územní plán Lety, vydaný v roce 2020 jako opatření obecné povahy č. 1/2020, nabytí účinnosti 14. 2. 2020, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Lety vydané dne 8. 6. 2022 jako OOP č.1/2022, která nabyla účinnosti 24. 6. 2022.
- územně analytické podklady ORP Černošice

Záměrem je rekonstrukce pozemní komunikace II/115 Prahy – Lety, rozdělené na dva úseky. 1. úsek hl. m. Praha - město Černošice, v km II/115 4,858 - 7,120 a 2. úsek město Černošice (hranice) - začátek obce Lety, v km II/115 10,519 - 13,379 na pozemcích parc. č. 6177/13 a 6177/18 v k. ú. Černošice, město Černošice, na pozemcích parc. č. 145/1 v k. ú. Dobřichovice, město Dobřichovice a pozemku parc. Č 1366/1 v k. ú. Lety u Dobřichovic, obec Lety.

1. úsek: hl. m. Praha – město Černošice, v km II/115 4,858 – 7,120 (uzlové body: 1242B005 – 1242A227). V tomto úseku má vozovka šířku 6,2 – 6,5 m (mimo obec), resp. 7,0 - 7,3 m (v obci).

2. úsek město Černošice (hranice) – začátek obce Lety, v orientačním provozní km II/115 10,519 – 13,379 (uzlové body. 1241A063 – 1241A004). V tomto úseku má vozovka šířku 6,2 – 7,5 m (mimo obec), resp. 6,3 – 7,7 m (v obci).

Celková délka rekonstruovaných úseků je 5,087 km (1. úsek – 2,268 km a 2. úsek – 2,824 km). Komunikace je navržena jako dvoupruhová s proměnnou šíří (vyplývající ze stávající šířkové úpravy) a je vedena po stávající ch silničních pozemcích.

Orgán územního plánování přezkoumal výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky ani nadřazená územně plánovací dokumentace, ZÚR nevymezují na dotčených pozemcích žádný záměr, který by byl s navrhovaným záměrem v rozporu.

Úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Černošice eviduje na pozemcích parc. č. 224 a 145/1 v k. ú. Dobřichovice komunikační vedení, OP- elektrorozvodu, OP k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, vzdálenost 50 m od okraje lesa, na pozemku parc. č. 1366/1 v k. ú. Lety u Dobřichovic v k. ú. Dobřichovice komunikační vedení, oborové záměry V+K – kanalizace, elektrorozvod a pozemky parc. č. 6177/18 a 6177/13 v k. ú. Černošice komunikační vedení, OP k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly, záplavové území s periodicitou 20 a 100 let.

Pozemky parc. č. 6177/13 a 6177/18 v k. ú. Černošice se podle územního plánu nachází v ploše využití **DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace** pro kterou platí:

Hlavní využití:

- pozemky silnic a místních komunikací, účelových komunikací, cyklistických a pěších cest, chodníků, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (technické vybavení komunikací, jejich křižovatek, tunelů), portály tunelů, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, stavby a terénní úpravy omezující šíření hluku, apod.

Přípustné využití:

- parkovací zálivy a parkovací stání,
- zálivy zastávek autobusů, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící silniční hromadné dopravě
- veřejná prostranství (zejména zpevněné prostory přístupné každému bez omezení, například náměstí včetně pitek, kašen, pomníků, apod., veřejná zeleň včetně izolační a doprovodné)
- stavby informačních systémů, dopravního značení
- stanoviště nádob na komunální odpad (tříděný odpad)
- stavby technické infrastruktury (u novostaveb podzemní umístění)

Nepřípustné využití:

- veškeré takové stavby a využití, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tělese silnic mimo zastavěná a zastavitelná území nebudou navrhovány podzemní stavby technické infrastruktury, pokud bude možno tyto stavby situovat v pásu zeleně

podél tělesa silnice.

- liniové komunikační prostory (komunikace i samostatné chodníky) budou vybaveny pásy zeleně, pokud možno oboustranně

Pozemky parc. č. 224 a 145/1 v k. ú. Dobřichovice se podle územního plánu nachází v ploše s rozdílným způsobem využití **UP plochy veřejných prostranství – Uliční prostranství**, pro kterou platí:

#### **UP plochy veřejných prostranství – Uliční prostranství**

##### **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH**

###### Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu, stavby dopravní a technické infrastruktury.

###### Přípustné využití

Drobná architektura a vybavenost ploch (sezení, osvětlení, vodní prvky), zastávky autobusů, veřejně přístupná dětská hřiště.

###### Nepřípustné využití

Oplocení. Dále zejména stavby stánků pro obchody a služby, kromě dočasných.

Podle podmínek pro vymezení a využití pozemků Regulačního plánu Dobřichovice Dlouhý díl se pozemek parc. č. 145/1 v k. ú. Dobřichovice nachází v **pozemcích pro veřejná prostranství**.

Regulační plán stanoví tyto podmínky:

##### **Podmínky pro vymezení a využití pozemků veřejných prostranství**

- a) Pozemky veřejných prostranství – ulic a náměstí s parkem jsou vymezeny v Hlavním výkresu. Jejich vymezení je závazné, povolená odchylka při faktickém vyměřování je maximálně 10 cm.
- b) Na pozemcích veřejných prostranství je povoleno umísťovat **sítě technické infrastruktury** v souladu s výkresy sítí a typickými řezy. V ohybu ulice Randovy je povoleno zřízení výpustního objektu pro vypuštění případných povodňových vod z území řešeného regulačním plánem v souladu s výkresem O4 – Problematika záplav.
- c) Na pozemcích veřejných prostranství je povoleno umísťovat **komunikace** v souladu s grafickými přílohami (viz Hlavní výkres a výkres Dopravní infrastruktura). Jedná se o následující typy komunikací:
  - sběrná komunikace funkční třídy B2 - *Pražská*
  - obslužné komunikace funkční třídy C3 - *Randova* a *Spojovací*
  - zklidněné komunikace funkční třídy D1 – *Krátká*, *Březová*, *Nová Březová*, *Nová Zelená*, *Zalomená*, *Za Archivem*, *Pod Vedením*

##### **d) Sběrná komunikace**

Vozovka sběrné komunikace je určena pro provoz motorových vozidel a nemotorových vozidel, chodníky pro provoz pěších. Po chodníku severně od vozovky smí být vedena i stezka pro cyklisty. Umístění vjezdů na pozemky je možné jen na vyznačeném místě (viz výkres Dopravní infrastruktura), možné využití zelených pásů je stanoveno dále.

Regulační plán vymezuje na Pražské ulici plochu pro sběrnou komunikaci s autobusovými zastávkami. Pro řešení zastávek stanovuje následující podmínky:

- pro zastavení autobusu musí být v obou směrech vymezen samostatný záliv,
- průběžné jízdní pruhy pro ostatní vozidla musí být před zastávkami opatřeny zvýšenými zpomalovacími prahy a vybočeny z přímého směru s cílem zpomalení rychlosti jízdy v prostoru příjezdu do obce,
- v prostoru autobusových zastávek musí být umístěn přechod pro pěší,
- součástí řešení musí být liniová zeleň.

##### **e) Obslužné komunikace**

Vozovky obslužných komunikací jsou určeny pro provoz motorových vozidel a nemotorových vozidel. Chodníky jsou určeny pro provoz pěších. V ulicích, kde si to provozní poměry vyžadají, smí být po chodníku vedena i stezka pro cyklisty. Na vymezených místech smí být přes chodníky vedeny vjezdy na pozemky, jsou-li zároveň splněny i všechny ostatní podmínky, dané tímto regulačním plánem. Chodníky musí být realizovány současně s komunikacemi, podél kterých jsou navrženy. Pro zklidnění dopravy musí být ulice *Spojovací* v prostoru podél *Náměstí s parkem* opatřena dvěma zpomalovacími prahy, mezi kterými bude vozovka vedena ve výšce chodníků (viz výkres Dopravní infrastruktura). Možné využití zelených pásů je stanoveno dále.

**f) Zklidněné komunikace** neboli obytné ulice

Komunikační prostor v obytných ulicích je určen pro smíšený provoz pěších, cyklistů i motorových vozidel. V souladu s výkresem Dopravní infrastruktura musí být na vymezených místech umístěny výhybny (šířka v nejširším místě 4,5 m, délka 10,0 m + 2x náběh o délce 3,0 m) a v místech styku komunikačního prostoru s vozovkami obslužných komunikací musí být pro zklidnění dopravy provedeny zpomalovací prahy. Tyto prahy musí být stavebního charakteru, nelze je tedy vymezit pouhým osazením prefabrikátů. V návaznosti na zpomalovací prahy musí být na vymezených místech vozovka vedena ve výši chodníku tak, aby zde umístěný přechod pro chodce byl výše, než všechny navazující vozovky a komunikační prostory. Umístění chodníků je závazně stanoveno ve výkrese Dopravní infrastruktura, umísťování dalších prvků je možné pouze v zelených pásích v souladu s následujícími dvěma odstavci.

**g) Zelené pásy bez stromů** jsou navrženy v uličních profilech.

Jsou určeny především pro nezpevněné zelené plochy (travníky, případně půdopokryvné byliny a keře) a stožáry veřejného osvětlení. Dále v nich je přípustné v závislosti na jejich poloze umístit i tyto prvky:

- V obytných ulicích parkovací stání (šířka 2,0 m, délka 6,0 m, zpevněný povrch umožňující částečné vsakování vody), vjezdy na pozemky (šířka max. 4,0 m) a na vymezeném místě trafostanici. Vždy však musí být splněno, že z plochy zeleného pásu před kterýmkoli pozemkem tvoří jeho nezpevněná zatravněná část alespoň 50%.
- V obslužných komunikacích je povoleno v zelených pásích bez stromů umísťovat také chodníky (pokud to šířkové poměry umožňují) a vjezdy na pozemky pro rodinné domy (šířka max. 4,0 m). Vjezdy na pozemky pro rodinné domy lze však umísťovat jen v místech, kde není možné vjezd orientovat do přilehlé zklidněné komunikace.
- Jakékoli zde umístěné zpevněné plochy musí v celém svém rozsahu umožňovat částečné vsakování vody a jejich materiálové provedení podléhá souhlasu stavebního úřadu.

**h) Zelené pásy se stromy** jsou navrženy v uličních profilech.

Jsou určeny především pro nezpevněné zelené plochy (travníky) s alejemi vzrostlých stromů. Dále v nich lze v závislosti na jejich poloze umístit i tyto prvky:

- V obytných ulicích také parkovací stání (šířka 2,0 m, délka 6,0 m, zpevněný povrch umožňující částečné vsakování vody), vjezdy na pozemky (šířka max. 4,0 m) a při hranici s pozemkem pro výrobu a služby (v ohybu ulice Zalomené) také nádoby na tříděný odpad. Vzdálenost dvou sousedních stromů musí být v rozmezí 8,0 m až 12,0 m a lze mezi ně umístit nanejvýš jedno parkovací stání nebo jeden vjezd na pozemek.
- V ulici *Pražské* je povoleno v zeleném pásu se stromy umísťovat také chodníky napříč přes tento zelený pás, tedy propojující jeho dvě delší strany (šířka chodníku max. 2,0 m).
- V ulici *Spojovací* je povoleno v zelených pásích se stromy umísťovat také chodníky napříč přes tento zelený pás, tedy propojující jeho dvě delší strany (šířka chodníku max. 2,0 m), a vjezdy na pozemky pro rodinné domy (šířka max. 4,0 m). Vjezdy na pozemky pro rodinné domy lze však umísťovat jen v místech, kde není možné vjezd orientovat do přilehlé obytné ulice.
- V ulici *Randově* je povoleno v zelených pásích se stromy umísťovat také chodníky napříč přes tento zelený pás, tedy propojující jeho dvě delší strany (šířka chodníku max. 2,0 m). V severní části ulice je v zeleném pásu se stromy nezbytné vybudovat struhu pro vsakování dešťových vod.

Jakékoli zde umístěné zpevněné plochy musí v celém svém rozsahu umožňovat částečné vsakování vody a jejich materiálové provedení podléhá souhlasu stavebního úřadu.

**i) Pozemek pro veřejný park** je určen pro nezpevněnou zelenou plochu (travník)

s podélnými alejemi stromů po obou jeho stranách a stezky pro pěší. V ploše travníku je rovněž povolena výsadba stromů. Dále zde lze umístit dětské hřiště, prvky drobné architektury a umění a případně další prvky v souladu s územním plánem tak, aby celková zpevněná plocha nepřesáhla 10 % rozlohy pozemku. V případě dětského hřiště platí, že jej nelze umístit do jihozápadní třetiny pozemku. Projekt řešení parku musí být ve fázi územního řízení předložen k vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny MěÚ Černošice.

**Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Jedná se o dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství. Tyto stavby jsou soustředěny do ulic a náměstí s parkem. Stavby veřejného občanského vybavení tento regulační plán nenavrhuje.

*Poznámky:*

- *Text kapitoly odpovídá příloze č. 11 k vyhl. č. 500/2006Sb., část I (1) c*
- *Definice pojmů jsou uvedeny v kapitole 2.*
- *V textu jsou užity pracovní názvy navržených ulic proložené – viz grafické přílohy.*
- *Kromě závazných regulativů jsou uvedena i některá doporučení a komentáře – vyznačeno*
  - *kurzívou.*

a) Závazné prostorové uspořádání ulic a uložení sítí je zakresleno:

- ve výkresu
- P2 - Dopravní infrastruktura
- P3 - Technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou a plynem
- P4 - Technická infrastruktura - kanalizace
- P5 - Technická infrastruktura - zásobování elektrickou energií
- P6 - Technická infrastruktura - veřejné osvětlení
- P7 - Technická infrastruktura - sdělovací vedení
- v typických příčných řezech a v podélném řezu (ulice Spojovací).

b) Regulační plán navrhuje v ulicích pro napojení pozemků rodinných domů sítě technické infrastruktury: vodovod, plynovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, vedení elektrické energie - silnoproud i slaboproud. Veškerá rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území i v zastavitelných plochách umísťují pouze pod zem.

c) Splaškovou kanalizaci, která je navržena jako gravitační, lze uvést do provozu až po zprovoznění intenzifikované ČOV Dobřichovice. Žumpy a domovní čistírny odpadních vod jsou v řešeném území nepřipustné.

d) V ulicích musí být umístěno veřejné osvětlení v souladu s výkresem P6.

e) Nivelety komunikací včetně zvýšených zpomalovacích prahů a chodníků a úroveň budoucího terénu na veřejných prostranstvích nesmí být výše než maximální výška upraveného terénu, která je závazně stanovena v grafických přílohách.

f) Komunikační prostor podél severozápadní a jihovýchodní strany Náměstí s parkem musí mít šířku 4,0 m a přilehlý zelený pás bez stromů šířku 2,5 m.

g) Ulice musí mít následující šířkové uspořádání – viz příčné řezy:

- **Pražská – prostor mimo autobusových zastávek**

sběrná komunikace funkční třídy B2 - ulice podél severního okraje území - uliční profil 15,0 m: 3,0 m chodník, 3,0 m zelený pás se stromy, 7,0 m vozovka, 2,0 m chodník.

- *po realizaci obchvatu je možné ulici přeradit do funkční třídy C*

- **Pražská – prostor pro řešení autobusových zastávek**

sběrná komunikace funkční třídy B2 - ulice podél severního okraje území - uliční profil max. 20,0 m: v tomto profilu musí být umístěn oboustranný chodník, zastávkové zálivy, dělící ostrůvek s min. šířkou 2 m, zpomalovací práh, přechod pro chodce a liniová zeleň.

- *po realizaci obchvatu je možné ulici přeradit do funkční třídy C*
- *doporučené uspořádání je zakresleno ve skice v odůvodnění*

Pozemek parc. č. 1366/1 v k. ú. Lety u Dobřichovic se podle územního plánu nachází v ploše s rozdílným způsobem využití **UP - Uliční prostranství**, pro kterou platí:

Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**REGULATIVY ZPŮSOBU VYUŽITÍ**

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Drobná architektura a vybavenost ploch (sezení, osvětlení, vodní prvky), zastávky autobusů, veřejně přístupná dětská hřiště.

Nepřípustné využití



Zejména oplocení. Dále zejména stavby stánků pro obchody a služby, kromě dočasných.

Posouzení návrhu:

Využití navrhovaného záměru odpovídá podmínkám výše uvedených ploch, umístění dopravní infrastruktury je přípustné ve všech dotčených plochách. Záměr souvisí s využitím dotčených ploch a je v souladu s územním plánem.

Orgán územního plánování zároveň přezkoumal výše uvedený záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování daných § 18 a 19 stavebního zákona a zjistil, že záměr respektuje urbanistické požadavky na využívání území se zohledněním charakteru a hodnot území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je přípustný.

**Orgán územního plánování upozorňuje:**

Vydání závazného stanoviska není podle § 96b stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko neobsahuje posouzení souladu s platnými územními rozhodnutími.

Ing. Jana Chlupsová  
vedoucí odboru územního plánování  
"otisk úředního razítka"